



Kontakt

Gern informieren wir Sie auch in einem persönlichen Gespräch über Vorzüge und Leistungen des Verband Wohneigentum. Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail!

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V.
Himpendahlweg 2 • 44141 Dortmund
Telefon: 02 31 / 94 11 38 - 0 • Fax: 02 31 / 94 11 38 - 99
info@verband-wohneigentum.nrw

www.mein-wohneigentum.nrw

Der Verband

Erleben Sie eine starke Gemeinschaft!

Der Verband Wohneigentum gewährt seinen Mitgliedern durch spezialisierte Vertragsanwälte und durch einen Juristen in der Geschäftsstelle kostenfreie mündliche Erstberatung in Rechtsfragen rund um das Grundstücks-, Haus- und Wohneigentum. Ausgenommen sind lediglich Beratungen durch einen Notar, da die Notarordnung eine kostenlose Beratung verbietet. Die vorstehenden exemplarischen Themen zeigen nur einen kleinen Ausschnitt der Rechtsfragen, die den Hauseigentümer betreffen können.

Neben der kostenfreien Rechtsberatung bietet der Verband Wohneigentum seinen Mitgliedern noch eine Haus- und Grundstücks-Rechtsschutzversicherung. Diese deckt die außergerichtliche und gerichtliche Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus dinglichen Rechten (z. B. Eigentum, Nachbarrecht, Erbbaurecht) gemäß des jeweiligen Rahmenvertrages.

Weitere Informationen finden Sie auf einem Merkblatt zu diesem Thema. Sie können es auf unserer Internetseite unter „Mitgliederservice“ und „Downloads“ herunterladen. Auf Wunsch schicken wir es Ihnen auch gerne zu.

Mitgliedschaft

Jetzt Vorteile sichern!

Werden Sie Mitglied und profitieren Sie von unseren umfangreichen Service-Leistungen:

- wichtige Versicherungen inklusive (Grundstücks-, Gebäude- und Bauherrenhaftpflichtversicherung, Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz)
- kostenlose Beratung zu Neu- und Umbauten
- kostenlose Beratung zum Energiesparen
- kostenlose Grundberatung in Steuerfragen
- kostenlose Rechtsberatung zu Haus und Garten
- umfassende Beratung und Hilfe rund um den Garten

Bei unseren Vertragspartnern erhalten Sie Sonderkonditionen:

- Prämiennachlässe bei diversen Versicherungen
- Nutzung der Angebote unserer Partner (z. B. der Verbraucherzentrale NRW oder der Energieagentur NRW)

Mitglied werden kann jeder, der am Erwerb selbst genutzten Eigentums interessiert ist, solches bereits besitzt oder die Ziele unseres Verbandes unterstützen möchte.

RECHTSBERATUNG



Damit guter Rat nicht teuer wird ...



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!



Als Mitglied im Verband Wohneigentum genießen Sie das gute Gefühl, immer einen Anwalt um Rat fragen zu können.

Ein Eigenheim bietet vielfältige Möglichkeiten, das Leben zu Hause in vollen Zügen zu genießen. Als Hauseigentümer können Ihnen aber in vielen Bereichen juristische Probleme begegnen, egal ob es um Vermietung, Handwerkerleistungen oder Fragen zu Grundbesitzabgaben geht.

Auch im nachbarschaftlichen Verhältnis treten manchmal Unstimmigkeiten auf, die sich nicht im Gespräch ausräumen lassen. Wir helfen Ihnen mit professioneller Unterstützung, Streitigkeiten zu schlichten – damit Sie wieder harmonisch miteinander leben können.

In all diesen Fällen ist Hilfe durch einen Anwalt gefragt. Denn es reicht nicht, Recht zu haben – Sie müssen es auch bekommen. Doch dieser gute Rat ist leider oft teuer: Eine juristische Beratung schlägt schnell mit einem dreistelligen Betrag zu Buche. Als Mitglied des Verband Wohneigentum sind Sie hier im Vorteil, denn Sie können bei unseren 30 Vertragsanwaltskanzleien eine Rechtsberatung rund um Eigenheim und Garten in Anspruch nehmen – und das ohne weitere Kosten!

Nachbarrecht

Auf gute Nachbarschaft

Gegenseitige Rücksichtnahme ist eine zentrale Voraussetzung für ein friedliches Miteinander. Und doch sind gerade Nachbarstreitigkeiten besonders häufig: Bäume und Sträucher, die über die Grundstücksgrenze wachsen, ein Zaun, der nicht gezogen wird oder zu weit auf einer Seite steht, oder der Laubsauger, der in der Mittagszeit sein Werk verrichtet – Reibungspunkte gibt es mehr als genug.

Um solche und ähnliche Unstimmigkeiten aus der Welt zu räumen, stehen Ihnen die Experten des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V. mit Rat und Tat zur Seite.

Vertragsrecht

Kompetenz in Vertragsfragen

Ständig gibt es am oder im Haus etwas zu erneuern oder zu renovieren. Schnell sind die Handwerker gerufen, die Arbeit ist erledigt, und die Rechnung flattert ins Haus. Doch was können Sie tun, wenn Sie als Hauseigentümer mit den Arbeiten nicht zufrieden sind? Mängel sollen nachgebessert, Gewährleistungsansprüche geltend gemacht werden.

Bei der Bewältigung derartiger Probleme werden Sie als Mitglied im Verband Wohneigentum von fachkundigen Juristen durch eine allgemeine Beratung im Werkvertragsrecht unterstützt.

Kommunalabgaben und Baugesetze

Durchblick bei den Abgaben

Als Bauherr freuen Sie sich: Endlich ist die Bauphase überstanden, Sie konnten sich und Ihrer Familie einen Lebenstraum erfüllen. Doch sobald die Behörde sich bei Ihnen meldet, ist die Freude schnell verschwunden: Immerhin verlangt die Kommune von Ihnen Grundbesitzabgaben bzw. Kosten nach § 8 KAG (Kommunalabgabengesetz) in beträchtlicher Höhe. Auch bei Straßenarbeiten erhalten Sie als Eigentümer einen Heranziehungsbescheid zu Kommunalabgaben. Hier brauchen Sie den Rat eines Fachmanns, der die Vorschriften und Formulare kennt.

Wir vermitteln Experten, die dafür sorgen, dass Sie das zahlen, wozu Sie gesetzlich verpflichtet sind – und keinen Cent mehr.

Grundbesitzabgaben

Kosten unter Kontrolle

Grundsteuer, Gebühren für Abwasser, Straßenreinigung und Müllabfuhr – zum Jahresanfang finden Sie diese Posten auf dem Grundbesitzabgabenbescheid der Kommune wieder. Als Hausbesitzer sollten Sie diesen Bescheid prüfen, wenn wieder einmal die Hebesätze für die Grundsteuer angehoben werden und Sie die steigenden Kosten nicht nachvollziehen können. Unsere Experten bzw. Vertragskanzleien kennen die Rechtsgrundlagen und geben Ihnen Tipps zur Prüfung, ob die Anhebungen gerechtfertigt sind oder nicht.

Mietrecht

Mehr als die halbe Miete

Als Vermieter müssen Sie sich mit vielen juristischen Fragen auseinandersetzen. Daher lohnt es sich, schon von Anfang an auf fachkundigen Rat zu vertrauen. Denn schon beim Formulieren des Mietvertrages können sich gravierende Fehler einschleichen. Auch speziellere Themen wie die Nebenkostenumlage, Mieterhöhung oder die Rechte des Vermieters bei der Eigenbedarfskündigung erklären Ihnen unsere Fachleute im Detail. Die Beratung ist natürlich für Mitglieder des Verband Wohneigentum kostenlos. Mieterverträge können bei uns angefordert werden.

